

Indkomne forslag til behandling på Haveforeningen Kirkevangens generalforsamling lørdag den 15. marts 2025

Forslag 1

Forslag om tillæg til foreningens ordensregler § 16 angående begrebet "Vild med vilje", efter anbefaling af Kolonihaveforbundets havekonsulent.

Ny § 16A

"Vild med vilje" er et klart afgrænset jordstykke pr. havelod på maksimal 25 m², placeret med en afstand af mindst 2,0 meter fra skel.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslag 2

Forslag om præcisering af foreningens ordensregler § 5 (anført med fed skrift)

§5. Medlemmerne er pligtige til at holde deres hække og vejstykke i god orden. Sten, grene, affald og lign. må ikke henkastes på gange og pladser. Hækken skal klippes mindst 2 gange årligt, første gang inden 15. juli, og anden gang inden 1. oktober. Den enkelte havelod skal omgives af klippede hække med en maksimal højde **mellem haverne, samt** mod haveveje og stier på 1.60 meter, og med et minimum på 1.00 meter. Hvis havelejer ikke ordner sin have/havegang efter påbud fra bestyrelsen, vil haveforeningen få en gartner til at udføre arbejdet. Regningen vil blive tilsendt havelejeren. Hvis regningen ikke betales af havelejeren, betales den af foreningen. Beløbet vil efterfølgende blive afkrævet af lejeren. Betales regningen stadig ikke, vil haven blive opsagt. Haverne skal forsynes med tydeligt nummer. Bestyrelsen efterser jævnligt kolonien.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslag 3

Forslag om at der skal være åbent for vandet i vinterhalvåret

Da vi nu har fået kloakeret og mange haver har installeret toilet, vil vi gerne foreslå at man fremover lader være med at lukke for vandet i vinterhalvåret. Kloakken har bedst af at blive brugt og ikke tørre ind.

Tidligere hvor man havde campingtoiletter i stedet, kunne de bruges hele året. Derfor stiller vi forslaget nu, da det er nyt at der er behov for vand for at kunne bruge sit toilet.

I nogen haveforeninger lukker man for vandet for at undgå vinterbeboelse. Det mener vi ikke vi behøver at være bekymret for i Kirkevangen, da der selv i sommerhalvåret kun er ganske få beboere der overnatter i haverne. Man har ret til at være i sin have fra kl. 7 til 21 hver dag i vinterhalvåret, og det vil blive lettere hvis vandet er åbent.

De der ikke benytter haven om vinteren, eller vil undgå frostskafer, kan selv lukke for hanen til vandet i deres egen brønd.

Forslagsstillere: Anita og Jacob, have 44

Forslag 4

Forslag til at løse ulovlig parkering ved Haveforeningen Kirkevangen:

Forslag 1:

Opsætning af kæder eller bomme med KODELÅS.

Forslag 2:

Parkeringselskab COPARK – tlf. 42 90 50 10

Forslagsstillere: Lis og Poul Bøgh Andersen, have 6

Forslag 5

Nedlæggelse af parkeringsplads

På grund af støj og mange ulovlige parkeringer foreslår jeg at parkeringspladsen ved have 36-37 nedlægges.

Forslagsstiller: Kirsten Meier Nielsen, have 36

Forslag 6

Tilføjelse til ordensreglernes § 9 vedrørende intern venteliste (anført med fed skrift)

§9. Et medlem har ret til køb af en anden have i foreningen, hvis og når en sådan tilbydes til salg. Medlemmer der er interesseret i at skifte have, skal henvende sig til formanden og opskrives på listen for bytte af haver. Det er købsdatoen på den have der afstås, der er bestemmende for hvem der har første prioritet til køb af den have, der tilbydes til salg. Dog betinges det, at den have som køber er i besiddelse af og forlader, er i orden.

Det er kun muligt at lade sig opskrive på ventelisten til 2 specifikt angivne haver.

Forslagsstiller: Keld Mandsfeldt Andersen, have 26

Forslag 7

Forslag om fritagelse for kloakeringsbidrag for et år

Bestyrelsen foreslår, at alle haveejere i Kirkevangen fritages for at indbetale kloakeringsbidrag i et år, således at der ikke betales kloakeringsbidrag sammen med de to følgende indbetalinger af haveleje – første gang i august 2025, næste gang i februar 2026.

Begrundelse for forslaget:

Vi har i haveforeningen oparbejdet en relativ stor formue, som skyldes, at man valgte at starte indbetalinger til kloakeringen tidligere end det viste sig nødvendigt, eftersom påbegyndelsen af kloakeringen i Haveforeningen Kirkevangen blev udskudt i forhold til det planlagte tidspunkt. Saldo på kontoen for ind-og udbetaling af kloakeringsbidrag er medio februar 2025: 402.049,91 kr. Det årlige afdrag til Aarhus Kommune for kloakeringsomkostningerne er på ca. 185.000 kr., som betales i maj. Herefter er saldoen således: ca. 217.049 kr.

I maj 2026 – efter betaling af afdraget til kommunen – vil saldoen være ca. 32.000 kr. Herefter begynder haveejerne at indbetale igen, hvor det årlige bidrag p.t. er 208.800 kr.

Forslagsstiller: Bestyrelsen