

HAVEKOLONIEN KIRKEVANGEN

Referat – Ordinær generalforsamling 15. marts 2025 fra klokken 10⁰⁰.

Sted: Selskabslokalerne, Kornbakke Allé 58

Deltagere: 34 repræsentanter fra i alt 26 haver

Afbud: 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Beretning
5. Årsregnskab
6. Indkomne forslag
7. Godkendelse af budget
8. Valg af kasserer. Birgit Nielsen modtager genvalg.
9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Steen Jensen og Martin Christensen modtager genvalg.
10. Valg af to suppleanter
11. Valg af revisor for to år. Lars Bach Andersen modtager genvalg.
12. Valg af revisorsuppleant
13. Eventuelt

Ad. 1 & 2

Formand, Ulla Holm bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Harry Andreassen som dirigent.

Indstillingen blev imødekommet af forsamlingen og Harry indledte med at pege på Martin Christensen som referent, hvilket forsamlingen også tilsluttede sig. Derefter bekræftedes lovligheden af indkaldelsen og resten af dagsordenen blev gennemgået.

Ad. 3

Keld Andersen (have 26), Karin Pedersen (have 53) og Kirsten Nielsen (have 36) valgt som stemmeudvalg.

Ad. 4

Udover den af bestyrelsen fremsendte skriftlige beretning, påpegede Ulla i den mundtlige fremlæggelse at der nu kun er fjorten dage til den officielle sæsonstart. Der åbnes for vandet den

HAVEKOLONIEN KIRKEVANGEN

29. marts klokken 12⁰⁰ og medlemmerne bør enten være i haven på det pågældende tidspunkt, eller lukke for stophanen i brønden inden da. Husk også at aktivere stophanerne et par gange i løbet af året.

Dags dato er der kun en enkelt have der endnu ikke er registreret retmæssigt hos Aarhus Kommune i forhold til kloakering.

Der var også en opfordring om at besøge foreningens nye hjemmeside, der blev tilgængelig for alle dagen inden generalforsamlingen og kan ses [her](#). Referaterne fra bestyrelsesmøder kan også læses på hjemmesiden, hvis man vil følge med i den løbende gang og drift i foreningen.

Der har været tre havehandler i den forløbne periode. Så velkommen til de to nye medlemmer. De to af handlerne gælder samme have. En af handlerne tog ualmindelig lang tid, da tidligere syn og vurdering blev underkendt, efter opstramningen i Aarhuskredsen, og bebyggelsen efter de gældende regler således ikke var lovlig. Så hermed en opfordring til alle om at undersøge hvorvidt de har ibrugtagningstilladelser på alle bygninger under tag i haven.

Bestyrelsen har i den forløbne periode indstillet til Aarhuskredsen om at arbejde for en ændring af byggeretningslinjerne, således at der samlet fortsat kan være 65 m² under tag, heraf maksimalt 50 m² hus plus overdækket terrasse.

Det vil sige, at der er indstillet til, at en overdækket terrasse godt kan være større end 15 m², såfremt den øvrige bebyggelse er tilsvarende mindre, samt at kravet om sammenbygning med hovedhus ophæves.

Indstillingen, som Aarhuskredsen ser positivt på, **er ikke gældende**, da Aarhus Kommune indtil nu ikke har været åbne for en ændring og i stedet insisterer på at de gældende regler i lejekontrakt og tillæg efterleves. Det vil sige, ingen vinterbeboelse, lovliggørelse af al byggeri, retningslinjer vedrørende hækkehøjder, indberetninger/dispensation vedrørende kloakering og lignende. Det med vinterbeboelse, kloakering og lovliggørelse af byggeri skal tages meget alvorligt, da der er stort politisk fokus på området.

Bestyrelsen har også fremført ønske overfor Aarhus Kommune om fældning af asketræerne langs cykelstien, der på flere måder generer de tilgrænsende haver. Der er aftalt møde om dette i den kommende uge.

Beretningsdiskussionen var livlig og det blev besluttet, at den kommende bestyrelse skulle afklare med Aarhus Kommune, om hvorvidt det er muligt at gøre noget i forhold til den megen vand der er i visse områder af haveforeningen, til stor gene for lejerne af de berørte haver.

Endvidere skal foreningens trailer placeres bag ved materialecontaineren, da den ikke menes at pynte på det nuværende sted.

Beretningen enstemmigt godkendt.

HAVEKOLONIEN KIRKEVANGEN

Ad 5

Kassereren, Birgit Nielsen fremlagde regnskabet og besvarede de få spørgsmål det medførte. Værd at bemærke er det faldende vandforbrug, samt at regningen for snerydning først er blevet betalt i indeværende regnskabsår og derfor ikke fremgår af det fremlagte regnskab.

Regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 6

Forslag 1 om tilføjelse af ny bestemmelse i ordensreglerne vedrørende begrebet "Vild med vilje", fremsat af bestyrelsen blev trukket, da det medførte mange flere uafklarede spørgsmål, fremfor den klarhed der var tiltænkt.

Forslag 2 om præcisering af ordensreglernes § 5 med tilføjelse af ordene *mellem haverne, samt* blev vedtaget.

Forslag 3 om åbning af vandet hele året blev afvist med stort flertal.

Forslag 4 var delt i to, hvoraf den første vedrørende kæder eller bomme med kodelås på parkeringsområderne blev trukket.

Anden del af forslaget vedrørende aftale med parkeringsselskabet COPARK blev vedtaget og den kommende bestyrelse blev pålagt at arbejde videre med dette på baggrund af debatten om emnet. En aftale med COPARK vil, ifølge det oplyste, ikke medføre udgifter for foreningen, men nok et vist administrativt merarbejde for bestyrelsen.

Forslag 5 om nedlæggelse af parkeringspladserne udfor have 37 blev afvist af et stort flertal.

Forslag 6 om tilføjelse til ordensreglernes § 9 vedrørende intern venteliste blev afvist af et stort flertal.

Forslag 7 om fritagelse for kloakeringsbidrag for et år blev vedtaget.

Ad. 7

Budgettet blev fremlagt af kassereren og godkendt uden bemærkninger.

Ad. 8

Birgit genvalgt.

HAVEKOLONIEN KIRKEVANGEN

Ad. 9

Steen og Martin genvalgt.

Ad. 10

B. Eller (have 37) og Anette Eskildsen (have 31) genvalgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Ad. 11

Lars Bach Andersen genvalgt som revisor.

Ad. 12

Karin (have 53) genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 13

Bestyrelsen blev opfordret til at gennemgå stier og veje med hensyn til lovlighed i forhold til bredde af hensyn til redningskøretøjer, håndværkere og lignende.

Bestyrelsen blev ligeledes opfordret til, gerne i samarbejde med andre, at se på muligheden for anlæggelse af kvashegn, fælles kompostering, flis hugning og lignende. Blandt andet for at reducere tømning af den grønne container og medvirke til biodiversitet i haveforeningen.

Under mødet cirkulerede der en liste over de af bestyrelsen påtænkte aktiviteter i den nuværende sæson.

Vi får besøg af havekonsulenten den 23. april fra 18⁰⁰ vedrørende biodiversitet, vild med vilje og beskæring.

Den 28. maj fra 19⁰⁰ får vi besøg af en biolog vedrørende forudsætninger for flere insekter og fugle i haverne.

Til de øvrige forslag var der kun beskedent bidrag med hjælp og bistand og ingen nye ideer.



Harry Andreassen
Dirigent



Ulla Holm
Formand



Martin Christensen
Referent/sekretær