

HAVEKOLONIEN KIRKEVÅNGEN

Referat – Bestyrelsesmøde den 7. november 2024

Sted: Skovvangsvej 182, 3. tv.

Deltagere: Ulla Holm, Birgit Nielsen, Steen Jensen, Anita Frost og Martin Christensen

Afbud: Anette Eskildsen og B. Eller

Referent: Martin

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Siden sidst/samt opfølgning
3. Foreliggende sager
4. Økonomi
5. Næste møde
6. Eventuelt

Ad. 1

Er tidligere lagt på hjemmesiden efter godkendelse via e-mail.

Ad. 2 & 3

Henvendelser/klager

I den verserende sag vedrørende klipning af hækken mellem to specifikke haver har vi skrevet til lejeren der mangler at klippe sin del, at medmindre det er gjort indenfor en frist på to uger, vil foreningen uden yderligere varsel foranledige hækken klippet i henhold til foreningens bestemmelser.

Aarhuskredsen har tilbudt at aflægge et besøg i haveforeningen ved to repræsentanter fra bestyrelsen for at besigtige klagepunkterne og hækkehøjden mellem de to haver. Vi tager mod tilbuddet og Ulla samt Steen deltager. De implicerede lejere inviteres med.

Havesalg/vurdering

Have 56 synes tirsdag den 12. november cirka 12¹⁵ angående ibrugtagningstilladelse for overdækket terrasse af ældre beskaffenhed, hvorefter vurderingen kan afsluttes og haven endelig sættes til salg.

Udvalget vedrørende lovlighed af byggeri under Aarhuskredsen var samlet mandag den 4. november. Mødet blev til en udveksling af ideer om problemet til videre behandling i kredsbestyrelsen. Et af problemerne i de nuværende bestemmelser er begrebet "lovliggørelse ved salg", som Aarhus Kommune insisterede på skulle være en del af aftalen og som kan vise sig at være en væsentlig hindring for at rette op på problemerne her og nu. Om nødvendigt afholder udvalget et yderligere møde i februar 2025.

HAVEKOLONIEN KIRKEVÅNGEN

Foreløbig afventer vi derfor nyt fra Aarhuskredsen, inden vi gør yderligere i foreningen. Dog skal have 11 lovliggøres efter pålæg fra synsudvalget.

Havevandringen søndag den 13. oktober forløb tilfredsstillende og de medlemmer der efterfølgende har fået bemærkninger, har stort set modtaget disse positivt.

Vandaflæsning i en af haverne har vist sig at være problematisk på grund af defekt efter udskiftning af stophaner. Foreningen betaler derfor 8 m³ af havens forbrug i indeværende sæson.

Standerstrykning/sæsonafslutning søndag den 3. november havde deltagelse af knap 40 personer.

Der blev brugt cirka 50 pølsebrød, en liter ketchup, en liter sennep og en liter remoulade, samt 100 grillpølser en pose af henholdsvis røde pølser, kyllingepølser samt et mindre antal vegetarpølser. Pris cirka 1.700 kroner.

Haverne 20 og 29A var årets modtagere af præmier for veldyrkede haver, udpeget af Kolonihaveforbundets havekonsulent.

Have 39 modtog Kirkevængens flidspræmie.

Alt i alt en dejlig afslutning af sæsonen.

Alle affaldscontainere er tømt og deponeret i fælleshaven.

Nyhedsbrev til medlemmerne udsender Ulla i samråd med Martin om kort tid med indhold som drøftet på mødet. Blandt andet om frostsikring og grøn container resten af november eller så længe der er plads.

Ny hjemmeside arbejdes der fortsat med.

Harven mangler Steen og Martin fortsat at reparere på Værkstedet i Østergade.

Snerydning/saltning er bestilt ved Clausen som i sidste sæson.

Skilt med kort over haveforeningen til placering ved den første parkeringsplads efter Skovvangsvej vil koste mellem 5.800 og 8.100 kroner, afhængig af udformning ifølge det indhentede tilbud, hvilket vi finder for dyrt. Alene rentegning af et brugbart kort koster 4.875 kroner. I stedet vil vi afsøge muligheden for selv at fremstille en stor lamineret udgave.

Brunata havde uopfordret sendt et tilbud til foreningen om elektronisk aflæsning af vandforbrug i de enkelte haver.

Efter bestyrelsens opfattelse vil det kun være et fordyrende mellemlid i forhold til det vi gør i dag. Den manuelle aflæsning i dag giver jo også en god anledning til at aktivere de nye greb som tidligere påpeget.

HAVEKOLONIEN KIRKEVÅNGEN

Kloakeringsprojektet er nu endelig afsluttet i Aarhus Kommune og vi forventer en årlig betaling på cirka 3.200 kroner over de næste 30 år pr. have.

Bestyrelsen fremsætter derfor et forslag på den kommende generalforsamling om fritagelse for betaling af kloakbidrag i et år, da vi har opsparret et overskud på kloakeringskontoen, der p.t. er på cirka 294.000 kroner. Det resterende beløb på cirka 90.000 kroner henlægges til uforudsete udgifter.

Træerne langs cykelstien blev ikke som forventet en del af forhandlingen mellem Aarhuskredsen og Aarhus Kommune, der kun kom til at omfatte hække.

Derfor fremsender vi dispensationsansøgningen til rette vedkommende i kommunen, sammen med en beskrivelse af generne fra have 48.

Ad. 4

Udover den under kloakeringsprojektet omtalte økonomi gav en gennemgang af foreningens øvrige økonomi, ikke anledning til mange afklarende spørgsmål, da vi følger budgettet meget fint. Den afholdte høstfest kostede i alt 8.696,34 kroner. Eksklusive egenbetaling har foreningen haft udgifter til mad, lokaler og drikkevarer for 5.571,34 kroner.

Alle bestyrelsesmedlemmer får udbetalt honorar som vedtaget på generalforsamlingen.

Det samlede disponible kapital dags dato er 426.150 kroner.

Ad. 5

Næste møde torsdag den 5. december fra klokken 13⁰⁰ hos Birgit, Dr. Margrethes Vej 29.

Ad. 6

Aarhuskredsen har sendt en lykønskning til kommunens nye borgmester, der tidligere i sit politiske virke har udvist positiv interesse for kolonihaveområdet.

Området har også været genstand for debat på et nyligt afholdt byrådsmøde. Anita sender link til bestyrelsen angående dette.

Martin lejer selskabslokalerne i Reginehøj til generalforsamling den 15. marts 2025.